



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02279
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	194.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 674.375 €**

Istrien, Umgebung von Poreč

In ruhiger und gefragter Lage in der Umgebung von Poreč steht ein modernes Reihenhaus zum Verkauf, das eine ideale Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen Einrichtungen für ein angenehmes tägliches Leben bietet.

Die gesamte Nettogröße beträgt 194,6 m<sup>2</sup>, davon 145,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 49,5 m<sup>2</sup> Netto-Außenflächen. Zum Haus gehört ein großzügiges Grundstück mit 330 m<sup>2</sup> sowie ein privater Swimmingpool mit 45 m<sup>2</sup>, was diese Immobilie besonders attraktiv und funktional macht.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde mit Fokus auf modernes Wohnen, Großzügigkeit und maximalen Komfort konzipiert.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer im Open-Space-Konzept, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und eine direkte Verbindung zur Terrasse, zum Garten und zum Pool – ideal für Familienleben und gesellige Zusammenkünfte.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, davon zwei en-suite, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort gewährleistet wird.

Die überdurchschnittliche Deckenhöhe (2,90 m im Erdgeschoss und 2,70 m im Obergeschoss) verstärkt zusätzlich das Gefühl von Großzügigkeit und



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Eleganz.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Außenabstellraum sowie zwei Parkplätze im Eigentum.

Bauqualität und Ausstattung:

ISOTEX-Bausystem – hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Erdbeben- und Brandschutz (100 % Green Building Standard)

Elektrische Fußbodenheizung

Klimaanlagen in allen Räumen

SCHÜCO Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz

Eichenparkett in den Schlafzimmern

Hochwertige Keramik und Sanitäranlagen im Preis inbegriffen

Angelegtes Grundstück

Travertin-Stein an der Erdgeschossfassade

PIRNAR Sicherheitseingangstür mit Finger-Scanner-System

Fertigstellung geplant für den 01.06.2026.

Übergabe unmittelbar nach Bauabschluss.

Diese Immobilie stellt die ideale Lösung für Familien dar, die ein großzügiges Zuhause mit privatem Pool und großem Garten suchen, bietet jedoch gleichzeitig eine hervorragende Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung oder als langfristige Kapitalanlage in attraktiver Lage nahe Poreč.