



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02278
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	143.10 m ²
Grundstücksfläche :	260 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 518.750 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In ruhiger und gefragter Lage in der Umgebung von Poreč steht ein modernes Reihenhaus zum Verkauf.

Die gesamte Nettogröße beträgt 143,1 m², davon 111,6 m² Wohnfläche sowie 31,5 m² Netto-Außenflächen. Zum Haus gehört ein großzügiger Garten mit 260 m².

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde mit Fokus auf Funktionalität, Großzügigkeit und modernes Wohnen konzipiert.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer im Open-Space-Konzept, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und eine direkte Verbindung zum 260 m² großen Garten, der ausreichend Platz für eine Sommerküche, einen Pool oder eine Lounge-Zone bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer – ein Hauptschlafzimmer mit eigenem en-suite Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer (ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer) und ein gemeinsames Badezimmer.

Die überdurchschnittliche Deckenhöhe (2,90 m im Erdgeschoss und 2,70 m im Obergeschoss) verstärkt zusätzlich das Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze im Eigentum.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Bauqualität und Ausstattung:

ISOTEX-Bausystem - hervorragende Wärme- und Schalldämmung,
Erdbeben- und Brandschutz (100 % Green Building Standard)

Elektrische Fußbodenheizung

Klimaanlagen in allen Räumen

SCHÜCO Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz

Eichenparkett in den Schlafzimmern

Hochwertige Keramik und Sanitäranlagen im Preis inbegriffen

Angelegtes Grundstück

Travertin-Stein an der Erdgeschossfassade

PIRNAR Sicherheitseingangstür mit Finger-Scanner-System

Fertigstellung geplant für den 01.06.2026.

Übergabe unmittelbar nach Bauabschluss.

Diese Immobilie stellt die ideale Lösung für Familien dar, die ein großzügiges Zuhause mit privatem Pool und großem Garten suchen, bietet jedoch gleichzeitig eine hervorragende Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung oder als langfristige Kapitalanlage in attraktiver Lage nahe Poreč.