



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

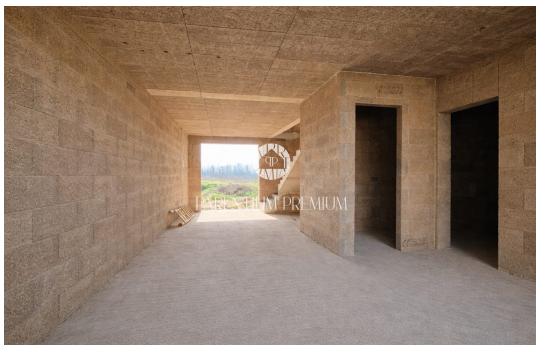
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02277
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	116.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 380.000 €**

Istrien, Umgebung von Poreč

In ruhiger und gefragter Lage in der Umgebung von Poreč steht ein modernes Reihenhaus zum Verkauf, das eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen Einrichtungen für ein angenehmes tägliches Leben bietet.

Das Haus mit einer gesamten Nettogröße von 116,5 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und eine direkte Verbindung zum 90 m<sup>2</sup> großen Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer. Von der Terrasse im Obergeschoss bietet sich Meerblick, was die Attraktivität der Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Die überdurchschnittliche Deckenhöhe (2,90 m im Erdgeschoss und 2,70 m im Obergeschoss) verstärkt das Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz.

Zum Haus gehören zwei Parkplätze im Eigentum.

Bauqualität und Ausstattung:

ISOTEX-Bausystem - hervorragende Wärme- und Schalldämmung,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Erdbeben- und Brandschutz (100 % Green Building Standard)

Elektrische Fußbodenheizung

Klimaanlagen in allen Räumen

SCHÜCO Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz

Eichenparkett in den Schlafzimmern

Hochwertige Keramik und Sanitäranlagen im Preis inbegriffen

Angelegtes Grundstück

Travertin-Stein an der Erdgeschossfassade

PIRNAR Sicherheitseingangstür mit Finger-Scanner-System

Fertigstellung geplant für den 01.06.2026.

Übergabe unmittelbar nach Bauabschluss.

Diese Immobilie stellt sowohl eine ideale Lösung für den Eigenbedarf als auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung oder als langfristige Kapitalanlage in attraktiver Lage nahe Poreč dar.