



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02273             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 100 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 2000 m            |
| <b>Etage :</b>                   | 1                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                 |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |
| <b>Aufzug :</b>                  | Ja                |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025              |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |

**Preis :** 380.000 €

Umgebung Poreč, Istrien

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im 1. Stock eines neuen Wohn- und Geschäftshauses mit Aufzug.

Die Wohnung mit einer Nettogröße von 78,98 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einem zusätzlichen WC sowie einer überdachten Terrasse von 9,31 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze.

Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mittels Wärmepumpe, einbruch- und feuerhemmende Eingangstür sowie erstklassige Keramik.

Die Fertigstellung ist für März 2027 geplant, der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Die Wohnung befindet sich nur 7 km von Poreč und 2 km vom Meer entfernt, in einem Ort mit allen wichtigen Einrichtungen - Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung der Wohnfrage oder als sichere



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Investition in der Nähe von Poreč und dem Meer.