



Kode :	02272
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	3001 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 560.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht ein exklusives Haus mit eigenem Olivenhain in ruhiger und grüner Lage nahe Poreč – ideal für alle, die Privatsphäre, ein großzügiges Grundstück und authentisches istrisches Ambiente mit modernem Komfort suchen.

Das Haus verfügt über 120 m² Wohnfläche (Obergeschoss und Untergeschoss) und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 3.001 m², umgeben von Olivenhainen. Die Immobilie wurde 2023 renoviert.

Im Obergeschoss befinden sich Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche mit Essbereich sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer teilweise geschlossenen Terrasse und einer offenen Terrasse mit Meerblick.

Das Untergeschoss umfasst Heizraum, zwei weitere Räume und ein Badezimmer (derzeit Abstellraum und Waschküche) mit der Möglichkeit der Umwandlung in eine separate Wohneinheit oder eine traditionelle Konoba mit Weinkeller.

Der mediterran angelegte Garten bietet einen 4 x 8 m großen Pool, Jacuzzi, überdachte Außenküche mit Kamin und Grill sowie ein Außen-WC, was zusätzlichen Komfort bietet. Das Grundstück ist eingezäunt, verfügt über ein elektrisches Tor, mehrere Stellplätze sowie zwei überdachte Parkplätze.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Käufern bietet sich eine seltene Gelegenheit, zwischen zwei attraktiven Optionen zu wählen – je nach individuellen Wünschen und Investitionsplänen.

Die erste Option ist ein Haus mit einem großzügigen Grundstück von ca. 1.500 m² zum Preis von 520.000 €, ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und ein ruhiges Wohnumfeld suchen.

Die zweite Option umfasst das gesamte Anwesen mit 3.001 m², das neben dem Haus zusätzliches Grundstück sowie zwei legalisierte Nebengebäude beinhaltet – perfekt für Käufer, die mehr Wert, mehr Platz und zusätzliches Potenzial suchen – zum Preis von 560.000 €.

Diese Immobilie vereint auf einzigartige Weise Privatsphäre, Natur und Investitionssicherheit. Dank der bereits etablierten touristischen Vermietung kann der zukünftige Eigentümer sofort Einnahmen generieren und von einer stabilen Rendite sowie einer langfristigen Wertsteigerung profitieren.