



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Kode : | 02268 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 72.29 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 1500 m |
| Étage : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der Toiletten : | 1 |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 280.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus, gelegen in einem Wohngebäude mit insgesamt 8 Wohnungen, in ruhiger Lage nahe Poreč mit Meerblick.

Die Gesamtfläche beträgt 67,28 m², zusätzlich gehört ein Abstellraum im Untergeschoss mit 5,5 m² dazu. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, Badezimmer, Gäste-WC, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich mit Zugang zur 10,02 m² großen Terrasse mit Meerblick.

Beheizung und Kühlung erfolgen über elektrische Fußbodenheizung (Flur, Bad, WC und Wohnbereich mit Küche) sowie Klimaanlage in allen Räumen. PVC-Fenster mit Rollläden, hochwertige Keramik und Sanitäranlagen sind verbaut.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der auch mit dem Untergeschoss verbunden ist. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze vor dem Gebäude.

Die Nähe zum Meer, der attraktive Meerblick sowie alle wichtigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben machen diese Immobilie zur idealen Lösung für den Eigenbedarf oder als langfristige Investition.