



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02265
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 375.000 €

Raum Poreč | Moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick und 400 m² Garten
In einem ruhigen und angenehmen Ort nahe Poreč und nur wenige Minuten vom Meer entfernt befindet sich diese attraktive und modern eingerichtete Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 125 m² sowie einem großzügigen privaten Garten von 400 m² - ideal für Familienwohnen, Ferientaufenthalte oder als Investition zur touristischen Vermietung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie viel Tageslicht.

Erdgeschoss:

Eingangsbereich
Geräumiges Wohnzimmer
Küche mit Essbereich
Ein Schlafzimmer
Badezimmer
Hauswirtschaftsraum
Abstellraum

Vom Wohnbereich gelangt man direkt in den schön angelegten und eingezäunten Garten (400 m²), der ausreichend Platz für einen Swimmingpool, eine Sommerküche, einen Whirlpool oder einen Kinderspielbereich bietet - ganz nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers.
Obergeschoss:

Zwei Schlafzimmer
Badezimmer

Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Meerblick, was dieser Immobilie zusätzlichen Wert und mediterranen Charme verleiht. Das Haus ist modern und geschmackvoll möbliert und wird komplett möbliert verkauft - bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Dank der ausgezeichneten Lage, der ruhigen Umgebung sowie der Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar - sowohl für den Eigenbedarf als auch als rentable Kapitalanlage.