



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02264
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 364.000 €

Istrien, Raum Poreč

Reihenhaus mit traumhaftem Panoramablick auf das Meer und Gemeinschaftspool

In einer ruhigen und gepflegten Siedlung im Raum Poreč befindet sich dieses attraktive Reihenhaus mit offenem Panoramablick auf das Meer und Zugang zu einem Gemeinschaftspool, innerhalb einer harmonischen Anlage mit insgesamt neun Häusern.

Das Haus besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die großzügige Terrasse bietet einen wunderschönen freien Meerblick.

Von der Terrasse führen Außentreppen in den privaten Hof mit einer geräumigen Konoba und Kamin. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen.

Der Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse bietet ebenfalls einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer. Direkt vor dem Haus befindet sich ein eigener Parkplatz.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und wird erfolgreich touristisch vermietet, was eine attraktive Rendite und eine gesicherte Kapitalrückführung ermöglicht. Bereits gebuchte Vermietungen für 2026 können übernommen werden.