



Kode :	02253
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70.50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 270.000 €

Istrien, Porec

Moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und großzügiger Terrasse

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 70,50 m² und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse.

Terrassenfläche:

(tatsächliche Fläche 20,37 m²: überdacht 18 %, nicht überdacht 82 %)

berechnete Fläche 6,00 m², mit Koeffizienten 0,25 und 0,50

Gesamtwohnfläche mit Koeffizienten: 70,50 m²

Beim Bau werden hochwertige Materialien und Ausstattung verwendet:

Daikin Klimaanlagen in jedem Raum vorgesehen,

Badezimmer mit Sanitärausstattung gehobenen Standards,

LVT-Vinylboden (Click-System) in den Schlafzimmern, mit der Möglichkeit einer anderen Bodenwahl nach Absprache oder gegen Aufpreis beim Investor.

Die Wohnung wird nach dem „Schlüsselfertig“-System, ohne Möbel und Leuchten, verkauft.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank der ruhigen Lage und der unmittelbaren Nähe zu allen für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen stellt diese Wohnung eine ideale Lösung für Familienwohnen sowie eine sichere Investition für die Zukunft dar.

Die Fertigstellung ist bis zum 01. Oktober 2026 geplant.