



Kode :	02245
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	979 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 799.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht ein elegantes mediterranes Haus mit Pool und panoramischem Meerblick, mit einer gesamten Wohnfläche von 180 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 979 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Abstell-/Waschraum sowie ein offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Im Wohnzimmer wird ein Kamin installiert, der für eine besondere Atmosphäre und zusätzlichen Komfort sorgt. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten mit Pool und Sonnendeck, mit herrlichem Meerblick.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, während sich die anderen beiden ein Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer verfügen über eigene Terrassen mit offenem Panoramablick auf das Meer.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie wandmontierten Fan-Coil-Geräten ausgestattet und bietet ganzjährigen Wohnkomfort.

Die Immobilie befindet sich in der Endphase der Bauarbeiten, sodass der Käufer noch Bodenbeläge, Sanitärausstattung und Außenkeramik nach eigenen Wünschen auswählen kann.

Zum Haus gehören mehrere Parkplätze.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ideal als Familienwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder als attraktive Investition zur touristischen Vermietung.