



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02244
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	251 m ²
Grundstücksfläche :	820 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 920.000 €

Istrien, Raum Poreč | Moderne Villa mit beheiztem Pool (46 m²), Dachterrasse (87,4 m²) und Panoramameerblick

In einer ruhigen Ortschaft in der Umgebung von Poreč, mit sämtlichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, befindet sich diese moderne und hochwertig gebaute Villa mit beheiztem Pool – ideal zum luxuriösen Wohnen, als Ferienimmobilie oder als Investition für die touristische Vermietung.

Die Villa verfügt über eine Bruttofläche von 251 m². Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse mit 87,4 m² und einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet maximalen Komfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Erdgeschoss: offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, große Glasfronten, Zugang zur überdachten Terrasse mit Sommerküche, beheizter Pool 46 m² und Sonnendeck. Zusätzlich: Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, Gäste-WC, Waschküche, Abstellraum sowie Technikraum mit separatem Außeneingang.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Terrasse und teilweisem Meerblick.

Dachterrasse: vorbereitet für Jacuzzi und Sauna, ausreichend Platz für Lounge- und Sonnenbereich mit atemberaubendem Meerblick.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im gepflegten Garten stehen Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung.

Fußbodenheizung im gesamten Haus über Wärmepumpe (Uponor) sowie Daikin-Klimaanlagen in allen Räumen.