



Kode :	02242
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	520 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 290.000 €

Istrien, Poreč Umgebung

Zum Verkauf steht ein autochthones istrisches Steinhaus in Reihenbauweise, gelegen in einer ruhigen Umgebung nahe Poreč, nur 6,5 km vom Zentrum von Poreč und 5 km vom Meer entfernt. Mit einer Wohnfläche von 110 m² bietet diese Immobilie eine gelungene Kombination aus istrischem Charme, Funktionalität und Investitionspotenzial.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich, Küche, Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum.

Im ersten Obergeschoss liegen eine Galerie und ein Schlafzimmer, während sich im zweiten Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist der großzügige Innenhof von ca. 450 m², der sich vor und hinter dem Haus erstreckt. Die Höfe sind von authentischen Steinmauern umgeben und bieten Privatsphäre sowie mediterranes Flair. Im Hof befindet sich außerdem ein Nebengebäude / eine Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Das Haus wird während der Sommersaison erfolgreich vermietet, was es sowohl für den Eigengebrauch als auch als sichere Investition in die touristische Vermietung äußerst attraktiv macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses charmante istrische Steinhaus zu erwerben – ideal als Ferienhaus, Zuhause oder Investition.