



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02240
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	754 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 170.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in regelmäßiger Form mit einer Gesamtfläche von 754 m², gelegen in attraktiver Lage in der Umgebung von Poreč, mit panoramischem Meerblick. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer luxuriösen Villa, wobei die regelmäßige Form eine optimale Planung und maximale Nutzung ermöglicht.

Die Infrastruktur (Strom, Wasser und Kanalisation) befindet sich an der Zufahrtsstraße direkt am Grundstück, was den Bauprozess deutlich erleichtert und beschleunigt.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Traumhauses sowie eine attraktive Investition dar, dank der gefragten Mikrolage, des Meerblicks und des langfristigen Wertpotenzials.