



Kode :	02237
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	157.35 m ²
Grundstücksfläche :	330 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 518.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht ein Haus mit zwei parzellierten Wohneinheiten in ruhiger Lage nahe Poreč, mit großzügigem Garten, Olivenhain und offener Taverne.

Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über eine gesamte Wohnfläche von 157,35 m². Es befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 330 m² und bietet zusätzlich eine offene Taverne mit 25 m².

Die Wohneinheit im Erdgeschoss mit einer Fläche von 75,30 m² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse - ideal für den Aufenthalt im Freien.

Die Wohneinheit im Obergeschoss mit einer Fläche von 82,05 m² verfügt über einen separaten Eingang und ein eigenes Treppenhaus, wodurch maximale Privatsphäre gewährleistet ist. Sie besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, von dem aus man auf eine große überdachte Terrasse gelangt - perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen, zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen über den vorhandenen Kamin zu nutzen. Im gesamten Haus ist bereits die erste Phase der Installationen für eine Zentralheizung mit Heizkörpern vorbereitet.

Vor dem Haus befindet sich ein schön angelegter Garten mit Olivenbäumen, drei Parkplätzen sowie ein elektrisches Einfahrtstor.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ein besonderes Ambiente bietet die offene Taverne mit Kamin, die als Treffpunkt für Familie und Freunde, Grillabende und geselliges Beisammensein konzipiert ist. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Heizraum und einen Abstellraum.

Die Immobilie wird voll möbliert verkauft.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, das dauerhafte Wohnen oder als sichere Investition zur Vermietung dar.