



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02236
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	82.05 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

Preis : 269.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im ersten Stock mit eigenem Garten und offener Konoba, ideal für gemütliche Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,05 m<sup>2</sup>, einen separaten Eingang sowie ein eigenes Treppenhaus zum ersten Stock.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, zusätzlich ist ein Kaminanschluss für einen Pellet- oder Holzofen vorhanden. Im gesamten Apartment ist die erste Phase der Installationen für Heizkörper bereits durchgeführt.

Der 80 m<sup>2</sup> große Garten bietet einen Parkplatz, und für ein besonderes Ambiente sorgt die offene Konoba mit Kamin (25 m<sup>2</sup>), die als Treffpunkt für Familie und Freunde, Grillabende und das Genießen des istrischen Lebensstils gedacht ist. Neben der Konoba befindet sich ein Abstellraum von 4 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft.

Eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen oder als sichere Investition.