



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

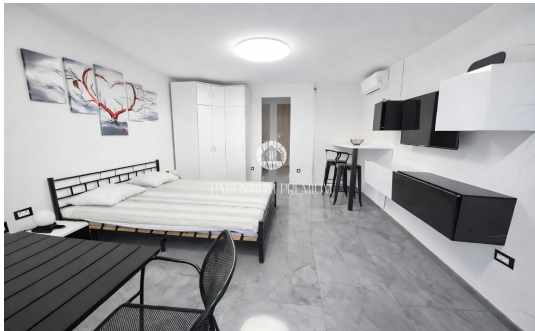
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02234
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	24 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 180.000 €

Neuer Preis : 155.000 €

Studio-Apartment im Zentrum von Poreč zu verkaufen

Exklusives Angebot

Im Zentrum von Poreč, in einer ruhigeren Lage der Stadt, steht ein Studio-Apartment zum Verkauf. Es befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, in unmittelbarer Nähe zu einem großen öffentlichen Parkplatz, was einen klaren Vorteil für die tägliche Nutzung oder Vermietung darstellt.

Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 24 m² und ist als funktionales und modern eingerichtetes Studio gestaltet. Sie wurde vollständig und hochwertig renoviert und wird komplett möbliert verkauft, sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Wichtiger Hinweis:

Laut Grundbuch und offiziellen Unterlagen wird die Immobilie als Gewerberaum (Geschäftsraum) geführt, obwohl sie als Studio-Apartment eingerichtet ist.

Dank der Lage und der Erdgeschossposition eignet sich die Immobilie für:

private oder touristische Vermietung

langfristige Vermietung

Büro oder ruhige Geschäftstätigkeit

eine kleinere Investition mit gutem Renditepotenzial



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die ruhige Lage im Stadtzentrum, die Nähe zu allen Einrichtungen sowie die Parkmöglichkeiten machen diese Immobilie sehr praktisch und funktional.

Grunddaten:

Zentrum von Poreč - ruhige Lage

Wohnfläche: 24 m²

Erdgeschoss

Exklusives Angebot