



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02230
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85.81 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Étage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 310.000 €

Istrien, Poreč Umgebung

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im 2. Stock eines neuen Wohngebäudes mit Aufzug, nur 1 km vom Meer entfernt, gelegen in einem Ort mit allen Einrichtungen für ein angenehmes und hochwertiges Wohnen.

Die Wohnung verfügt über eine Nettogröße von 85,81 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, während im Wohnzimmer, Essbereich, in der Küche und in den Badezimmern elektrische Fußbodenheizung installiert ist.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum sowie ein Parkplatz.

Die Immobilie ist ideal zur Lösung der Wohnfrage oder als langfristige Investition.