



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02229
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69.72 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Étage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 244.000 €

Istrien, Poreč Umgebung

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im 2. Stock eines neuen Wohngebäudes mit Aufzug, nur 1 km vom Meer entfernt, gelegen in einem Ort mit sämtlichen Einrichtungen für ein angenehmes und komfortables Leben.

Die Wohnung verfügt über eine Nettogröße von 69,72 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, während im Wohnzimmer, Essbereich, in der Küche und im Badezimmer elektrische Fußbodenheizung installiert ist.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum mit 2,42 m² sowie ein Parkplatz.

Die Immobilie eignet sich ideal zur Lösung der Wohnfrage oder als langfristige Investition.