



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02227
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1239 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m

Preis : 390.000 €

Istrien, Tar

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1.239 m² mit einer gültigen Baugenehmigung für zwei Wohngebäude mit insgesamt 8 Wohnungen, jeweils zwischen 55 und 65 m² groß. Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse, und im Projekt sind zwei Swimmingpools vorgesehen.

Für jede Wohneinheit sind zwei Parkplätze vorgesehen, im Garagenbereich werden zudem Abstellräume eingerichtet.

Alle wichtigen projektbezogenen Kosten wurden bereits beglichen: Kommunalabgaben, Wasser- und Stromanschlüsse sowie die Erteilung der Baugenehmigung.

Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße, und die gesamte Infrastruktur – Strom, Wasser und Kanalisation – befindet sich direkt an der Parzellengrenze.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit zum Bau von Wohnungen für den Eigenbedarf, zur touristischen oder langfristigen Vermietung oder als rentable Investition.