



<b>Kode :</b>	02222
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	132.82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 410.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit einer Bruttofläche von 158,83 m<sup>2</sup> und einer Nettofläche von 132,82 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besteht aus zwei getrennten Wohneinheiten – einer im Erdgeschoss und einer im ersten Stock.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Speisekammer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Ausgang auf die große überdachte Terrasse und den Garten.

Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Ausgang auf die großzügige Terrasse, von der sich ein schöner Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Die Beheizung und Kühlung erfolgen über einen Pelletofen sowie Klimaanlage auf jeder Etage.

Der großzügige Garten ist liebevoll mit Grünflächen und Blumen angelegt. Zusätzlich gibt es eine überdachte Terrasse mit Grill, ideal für Sommerabende. Im Garten befindet sich außerdem ein Geräteschuppen, der in einem separaten, diskreten Bereich positioniert ist.

Das Haus verfügt über 3 Parkplätze, von denen 2 überdacht sind.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Eigentümer haben bereits alle erforderlichen Unterlagen für die Parifizierung vorbereitet, sodass der neue Eigentümer den Prozess bei Bedarf problemlos abschließen kann.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit - eine hervorragende Immobilie für Wohnzwecke oder als sichere Investition mit attraktivem Kapitalrückfluss.