



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02219
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	66.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 250.000 €

Istrien, Umgebung Rovinj

Zum Verkauf steht eine moderne und hochwertige Erdgeschosswohnung, nur wenige Minuten Autofahrt von Rovinj entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen 30 m<sup>2</sup> großen eigenen Garten vor der Terrasse – ideal zum Entspannen im Freien. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 66,50 m<sup>2</sup> und umfasst einen Flur (6,23 m<sup>2</sup>), ein Badezimmer (5,69 m<sup>2</sup>), ein Schlafzimmer (11,98 m<sup>2</sup>), ein Wohn- und Esszimmer (23,68 m<sup>2</sup>), eine Küche (5,09 m<sup>2</sup>), einen Abstellraum (3,49 m<sup>2</sup>) sowie eine überdachte Außenterrasse von 10,34 m<sup>2</sup>.