



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02218
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 325.000 €

Istrien, Poreč

In einer sehr gefragten Lage in Poreč wird ein exklusives Baugrundstück mit einem Projekt für ein modernes Doppelhaus mit Pool zum Verkauf angeboten. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung, wodurch der Bau sofort beginnen kann.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist bereits mit einer Betonmauer eingezäunt und bietet einen Meerblick vom Standort aus, was den Wert und die Attraktivität des Projekts zusätzlich steigert.

Laut Projekt umfasst jede Wohneinheit 105 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und ersten Stock, mit Dachterrasse und privatem Garten mit Pool, was maximalen Komfort bietet.

Eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzung oder als sichere und langfristig rentable Investition.