



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

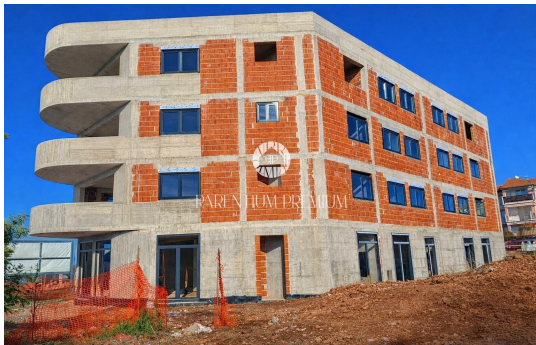
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02213
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	83.63 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 418.150 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im 3. Stock eines neuen Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Aufzug.

Die Wohnung hat eine Nettfläche von 78,98 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem zusätzlichen WC sowie einer überdachten Terrasse von 9,31 m<sup>2</sup>, die einen wunderschönen panoramischen Meerblick bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, einbruch- und feuerfeste Türen sowie erstklassige Keramik.

Die Fertigstellung ist für März 2027 geplant, und der Preis enthält die Mehrwertsteuer.

Die Wohnung liegt nur 7 km von Poreč und 2 km vom Meer entfernt, in einem Ort mit allen wichtigen Einrichtungen – Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Eine hervorragende Wohn- oder Investitionsmöglichkeit in Meeresnähe.