



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

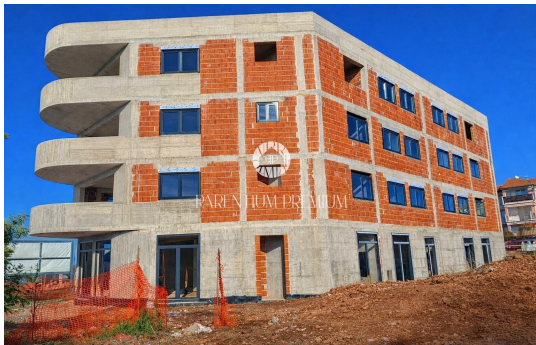
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02212
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83.63 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 384.700 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im dritten Stock eines neuen Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Aufzug.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 78,98 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem zusätzlichen WC sowie einer überdachten Terrasse von 9,31 m², die einen wunderschönen panoramischen Meerblick bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im gesamten Apartment über eine Wärmepumpe, einbruch- und feuerfeste Eingangstüren sowie erstklassige Keramik.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für März 2027 geplant, und der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Die Wohnung befindet sich nur 7 km von Poreč und 2 km vom Meer entfernt, in einem Ort, der alle wichtigen Einrichtungen bietet - Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Eine hervorragende Wahl zum Wohnen oder als sichere Investition in Meeresnähe und der Umgebung von Poreč.