



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02211
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksfläche :	890 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	4
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 480.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Steinhaus 360 m² auf 890 m² Grundstück

Renoviertes Steinhaus von 360 m² mit drei Wohneinheiten: Haupthaus, Studio und authentische Konoba. Modernisiert mit erhaltenem istrischen Charakter.

Haupthaus: 4 Schlafzimmer, 2 Sanitärräume, Dachboden ~60 m²

Studio: separate Einheit, eigene Heizung

Konoba: Küche, Kamin, Stein-gewölbe, Holzbalken

Sommerküche 35 m² + Abstellraum 8 m²

Grundstück 890 m², Privatsphäre, mehrere Parkplätze

Technik: Stahlbetondecken, neues Dach, Holzöfen + Klimaanlage (2023), Smart-Licht & Bewässerung, 5G

Ideal zum Wohnen, als Ferienhaus, Vermietung/B&B oder Atelier.