



Kode :	02209
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	53.55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 345.000 €

Es wird eine funktionale und moderne 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 53,55 m² (gesamte Nettowohnfläche der Wohnung 70,65 m²) verkauft. Sie befindet sich im ersten Stock eines hochwertigen Gebäudes in der Siedlung Bašarinka, nur 5 Minuten vom Zentrum von Poreč und nur 2 Minuten von den wunderschönen Stränden entfernt.

Die Wohnung befindet sich in der Endphase des Baus und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die modernes und komfortables Wohnen in einer ruhigen Umgebung in unmittelbarer Nähe zur Natur suchen.

Diese Wohnung bietet eine optimale Aufteilung für ein komfortables Leben. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Dachterrasse von 54 m² mit schönem Blick auf die Natur. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht, was zusätzlich zum Gefühl von Luftigkeit und Wärme des Raumes beiträgt.

Die Wohnung ist mit einem Multi-Split-System von MITSUBISHI ELECTRIC ausgestattet – Fußbodenheizung sowie Heizung und Kühlung über Deckenkühlkanäle. Im gesamten Gebäude wurden ALU-Fenster und -Türen des Herstellers CORTIZO sowie elektrische ALU-Jalousien des renommierten Herstellers ROLTEK eingebaut.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, mit maßgefertigten Möbeln und ist bezugsfertig. Die Küche wird mit Geräten der Marke SIEMENS ausgestattet, die Betten sind von JETTE JOOP, die Sitzgarnitur von HUKLA, während das Badezimmermöbel und die Sanitäreinrichtungen von den Marken LAUFEN, HANSGROHE und NEORO stammen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Abstellraum außerhalb des Gebäudes – ein hochwertiges Gartenhaus der Marke Hörmann sowie 2 eigene Parkplätze.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Vorteile eines ruhigen Lebens in der Nähe der Natur genießen möchten und gleichzeitig mit der Stadt und ihren Einrichtungen verbunden sein wollen. Die sehr sonnige Lage unterstreicht zusätzlich die Attraktivität dieser Wohnung.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die qualitativ hochwertiges und modernes Wohnen oder eine Investition in einem der begehrtesten Viertel von Poreč suchen.

VORAUSSICHTLICHER FERTIGSTELLUNGSZEITRAUM: 08/2026