



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02208
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	47.48 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 215.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Stock eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt fünf Einheiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse.

Flächen:

Wohnung: 43,53 m²

Terrasse: 7,90 m²

Gesamt netto: 47,48 m²

Zusätzlich:

1 Parkplatz

Abstellraum außerhalb des Gebäudes (Metallhäuschen)

Schlüsselfertiger Preis: 215.000 €

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung gegen Aufpreis und nach Vereinbarung mit dem Verkäufer zu möblieren.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet: ein Teil der Fassade wird mit Naturstein verkleidet, ein weiterer Teil mit



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Fundermax-Paneelen. Eingebaut sind hochwertige Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung sowie elektrische ALU-Jalousien der Marke ROLTEK. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen und über versteckte Kanal-Klimaanlagen in der Decke (keine sichtbaren Standard-Klimageräte). Sanitäranlagen sind von Geberit und Hansgrohe.

Der Investor wird das Gebäude vollständig fertigstellen, einschließlich automatischer Bewässerung der gemeinschaftlichen Außenflächen und Gestaltung der Umgebung.

Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: 08/2026

Möbeloption:

Maßgefertigte Küche mit Qualitätsgeräten (Bosch, Faber usw.) sowie Einbauschränke im Flur und Schlafzimmer.

Nicht enthalten: Sofas, Tische, Gartenmöbel, Regale.

Die Vertragsspesen werden vom Verkäufer getragen – ein großer Vorteil für den Käufer.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition.