



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02207
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2003
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 340.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht ein charmantes Familienhaus, gelegen in einer ruhigen Siedlung unweit von Poreč. Das Haus wurde 2003 erbaut und 2018 vollständig renoviert, wodurch Komfort, Funktionalität und ein angenehmes Wohngefühl perfekt kombiniert wurden.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen - Keller/Konoba, Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Gäste-WC, ein Technik-/Waschraum, ein Abstellraum sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Hof, der viel Privatsphäre bietet - ideal zum Entspannen und für gesellige Momente in den warmen Monaten.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon, sowie ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne.

Im Keller befindet sich eine Konoba, die sich ideal für gesellige Runden oder als Stauraum eignet.

Ein zusätzlicher Vorteil der Immobilie ist das Studio-Apartment mit eigenem Bad, perfekt für Gäste, als Arbeitsraum oder zusätzliche Wohneinheit.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung auf Heizöl mittels Radiatoren sowie Klimaanlagen.

Der angelegte Hof bietet viel Privatsphäre, und vor dem Haus stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Dank der ruhigen Lage, der durchdachten Raumaufteilung und der



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

zusätzliche Ausstattung ist diese Immobilie ideal für das Familienleben oder als hervorragende Investition.