



<b>Kode :</b>	02205
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	16000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 430.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht ein modernes, eingeschossiges Haus in einer ruhigen Ortschaft in der Umgebung von Poreč.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 98 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem angelegten Grundstück von 673 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einem Eingangsfloor, Gästetoilette, zwei Schlafzimmern, Badezimmer sowie einem hellen Wohnbereich im offenen Konzept mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer führt der Ausgang auf eine große überdachte Terrasse, auf der Anschlüsse für eine Sommerküche vorbereitet sind.

Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln und einer erstklassigen Küche ausgestattet, was Komfort und Eleganz zusätzlich unterstreicht.

Im schön angelegten Garten befindet sich ein 30 m<sup>2</sup> großer Pool, eine Sonnenliegefläche und eine Außendusche. Das Grundstück grenzt an einen Olivenhain, was Ruhe und mediterrane Privatsphäre bietet.

Beheizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen in allen Räumen sowie einen elektrischen Heizkörper im Badezimmer, während ein elektrischer Kamin im Wohnzimmer für eine gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten sorgt.

Vor dem Haus stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Dieses moderne Haus ist ideal als Familienwohnsitz oder als Investition für die touristische Vermietung.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!