



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

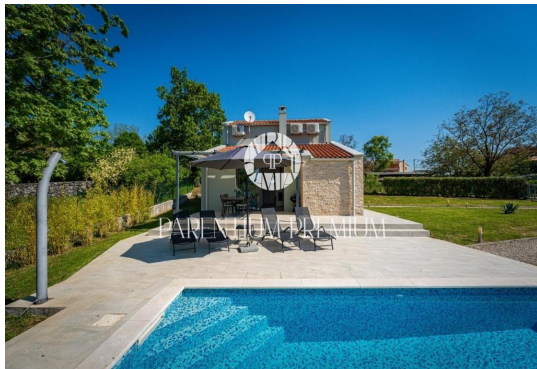
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02204
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	780 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	27000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 440.000 €

Neuer Preis : 363.125 €

Istrien, Sveti Petar u Šumi

Zum Verkauf steht ein idyllisches Haus mit Pool in der Nähe von Sveti Petar u Šumi, am Waldrand gelegen – der perfekte Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen und die Ruhe und Natur zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 781 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, wo sich der Pool mit Sonnenterrasse befindet.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit Loggia und eigenem Bad befindet.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen und eine elektrische Zentralheizung, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für eine besonders gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten.

Im vollständig eingezäunten und gepflegten Garten stehen drei Parkplätze zur Verfügung.

Das Meer und die Stadt Poreč sind nur 25 km entfernt, Pazin liegt 5 km, Rovinj 27 km und Pula 35 km entfernt – eine perfekte, gut erreichbare Lage für dauerhaftes Wohnen oder Urlaub.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit - eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung im Herzen Istriens.