



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02201                |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 64.81 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 300 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 3000 m               |
| <b>Étage :</b>                   | 3                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                    |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                   |
| <b>Aufzug :</b>                  | Ja                   |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                   |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                   |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2027                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt        |

**Preis : 227.500 €**

Istrien, Umgebung von Poreč

In der Umgebung von Poreč, nur 3 km vom Meer entfernt, beginnt im November 2025 der Bau eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug. Zum Verkauf steht eine Wohnung im 3. Stock mit einer Nutzfläche von 64,81 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangsbereich, Gäste-WC, zwei Schlafzimmern, Badezimmer sowie einem offenen Wohnraum mit Küche und Essbereich, mit Zugang zur überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, und zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Die Fertigstellung aller Arbeiten ist bis 01.05.2027 vorgesehen. Eine hervorragende Lage, modernes Design und ein zuverlässiger Investor machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit – sowohl zum Wohnen als auch als Investition.