



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02194
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75.68 m ²
Grundstücksfläche :	80 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 266.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In der Umgebung von Poreč, nur 3 km vom Meer entfernt, beginnt im November 2025 der Bau eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Nettogröße von 75,68 m² und separatem Eingang, der zusätzliche Privatsphäre bietet. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich/Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad und Zugang zum Garten) sowie einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, mit Zugang zur Terrasse und einem angelegten Garten von 80 m² - ideal zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der gemeinschaftliche Swimmingpool im Außenbereich, der ausschließlich von den Bewohnern der beiden Erdgeschosswohnungen genutzt wird und somit ein hohes Maß an Privatsphäre, Komfort und echtes Urlaubsgefühl im eigenen Zuhause bietet.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen.
Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze vor dem Gebäude.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 1. Mai 2027 geplant.

Die ausgezeichnete Lage und ein zuverlässiger Investor machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit - sowohl zum Wohnen als auch als Investition.