



Kode :	02192
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	135 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 530.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht dieses charmante mediterrane Doppelhaus mit Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen Gegend, nur 1 km vom Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und strahlt Wärme, Komfort und authentischen mediterranen Stil aus.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum, der Heizraum mit Waschküche, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine überdachte Sonnenterrasse mit Grill führt - ideal für gesellige Abende und warme Sommertage.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse, die über eine Außentreppe mit dem Garten verbunden ist.

Eines der Schlafzimmer verfügt über einen zusätzlichen Bereich mit Etagenbett, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann.

Im schön angelegten Garten mit mediterraner Bepflanzung befindet sich ein Pool von 3,7 m x 8 m sowie ein 6 m² großes Gartenhaus, das derzeit als Abstellraum dient, ursprünglich jedoch als finnische Sauna vorgesehen war. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze im eingezäunten Hof.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Möbel und Badezimmer sind maßgefertigt, mit sorgfältig ausgewählten Details, die dem Raum zusätzliche Eleganz und Funktionalität verleihen.

Dank seiner äußerst ruhigen Lage und der Nähe zum Meer bietet dieses Haus eine perfekte Wohnlösung oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.