



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02190
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	883 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 159.000 €**

Istrien, Umgebung von Poreč – Baugrundstück mit Panoramablick auf das Meer

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit regelmäßigem Zuschnitt und einer Gesamtfläche von ca. 883 m<sup>2</sup>, in ausgezeichneter Lage nahe Poreč, mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung.

Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Nach Absprache mit den Eigentümern der Nachbargrundstücke werden die Kosten für die Strom- und Wasserzufuhr auf etwa 10.000 € geschätzt.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und der guten Erreichbarkeit ist dieses Grundstück eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Bau eines Familienhauses mit Garten und Pool oder einer Ferienvilla – eine ideale Investition in die Zukunft.