



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02181
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 342.000 €**



Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht ein modernes Haus in fortgeschrittener Rohbauphase mit einer Nettogröße von 154 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 574 m<sup>2</sup>, in einer ruhigen Gegend bei Poreč.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsloggia, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und Zugang zur überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, ein Gästetoilette, Waschkabine sowie ein Technikraum mit separatem Außeneingang.

Im Obergeschoss befindet sich ein Vorraum und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer – eines verfügt über eine überdachte Terrasse, das andere über eine Loggia, was maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, und es ist Platz für einen Pool von 4 x 8 m mit Sonnenterrasse, ideal zum Entspannen in den warmen Sommermonaten.

Aufgrund der Grundstücksgröße sind mehrere Parkplätze möglich.

Das Grundstück verfügt über bezahlte Anschlüsse für Strom und Wasser sowie beglichene Kommunalabgaben.

Das Haus kann auch nach dem „schlüsselfertigen“ System erworben werden, mit eingebauten hochwertigen Materialien – Fenster und Türen, Bodenbeläge, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, angelegtem Garten, Umgebung und Pool, zum Preis von 612.000,00 €.

In dieser Bauphase kann noch mit dem Verkäufer über Wünsche und Anpassungen gesprochen werden.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und ruhiger Lage – ideal sowohl als Familienhaus als auch als Investition für touristische Vermietung.

