



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02178
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	81.84 m ²
Grundstücksfläche :	35 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Étage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 237.329 €

Istrien, Poreč

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieser moderne Neubau mit insgesamt vier Wohneinheiten.

Die Wohnung liegt im ersten Stock und ist über eine Außentreppe erreichbar.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie einem Gäste-WC.

In der gesamten Wohnung ist Fußbodenheizung über Wärmepumpen installiert, und Klimaanlage befinden sich in allen Räumen. Das Gebäude wird nach höchsten Baustandards errichtet - mit 10 cm Wärmedämmung, REHAU-Fenstern mit Dreifachverglasung und hochwertigen Bodenbelägen.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kaminanschluss.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz vor dem Gebäude und ein Gartenanteil.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Wohnraumbeschaffung oder als sichere Investition in der Nähe von Poreč.