



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

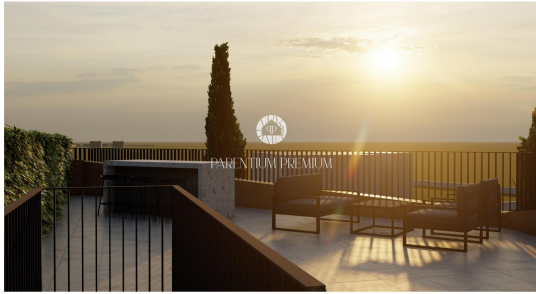
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02177
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	77.47 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Étage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 224.656 €

Istrien, Poreč

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieses moderne Neubauprojekt mit insgesamt fünf Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 64,30 m² sowie einer privaten Dachterrasse von 52,69 m².

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer offenen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie zwei Schlafzimmern, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt.

Die Wohnung ist mit einer Multi-Split-Klimaanlage ausgestattet, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten verfügt.

Über eine interne Treppe gelangt man auf die großzügige private Dachterrasse mit vorgesehenen Anschlüssen für einen Whirlpool und eine Sommerküche, ideal zur Gestaltung eines Sonnen- oder Lounge-Bereichs.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.
Eine hervorragende Gelegenheit zur Eigennutzung oder als Investition.