



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02174
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55.50 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Étage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 183.134 €

Istrien, Poreč

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieses moderne Neubauprojekt mit insgesamt fünf Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 55,50 m² sowie einem Garten von ca. 100 m².

Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Ausgestattet ist sie mit einer Multi-Split-Klimaanlage, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten verfügt.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Eine hervorragende Gelegenheit zur Eigennutzung oder als Investition zur touristischen Vermietung.