



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02173
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55.43 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	93.40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 182.903 €

Istrien, Poreč

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Poreč und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieser moderne Neubau mit insgesamt fünf Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 55,43 m<sup>2</sup> und einem geräumigem von 93,40 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Sie wird mit einer Multi-Split-Klimaanlage ausgestattet, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügt - ideal für zusätzlichen Komfort in den Wintermonaten.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Lösung der Wohnfrage oder als Investition für die touristische Vermietung.