



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02169
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	204 m ²
Grundstücksfläche :	860 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 880.000 €

Moderne Villa mit Pool und Wellness in der Umgebung von Poreč

In ruhiger Lage, nur etwa zehn Autominuten von Poreč und der Küste entfernt, entsteht diese luxuriöse moderne Villa, die erstklassiges Design, hohen Wohnkomfort und einen Blick ins Grüne vereint.

Erdgeschoss:

Offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, große Glasflächen mit Zugang zur Sommerküche und zum Garten mit beheiztem Pool, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Gäste-WC, Technikraum und Abstellraum.

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, Master-Schlafzimmer mit Ankleideraum sowie Terrasse mit Anschlüssen für einen Whirlpool und traumhaftem Panoramablick.

Die Villa wird schlüsselfertig (ohne Möbel) verkauft und ist mit Fußbodenheizung sowie Klimaanlage ausgestattet.

Ideal sowohl für komfortables Wohnen als auch als Investition zur touristischen Vermietung.