



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

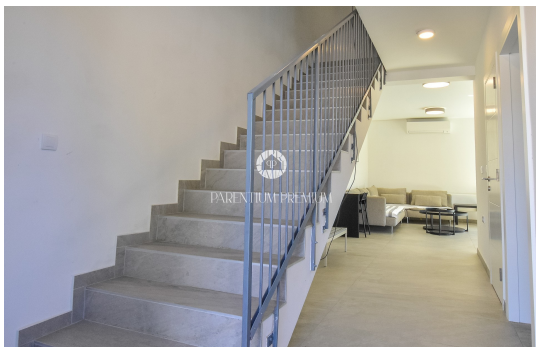
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02168
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	190.34 m ²
Grundstücksfläche :	197 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 570.000 €

Istrien, Poreč – Geräumiges modernes Doppelhaus in Zentrumsnähe

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus in der Nähe des Zentrums von Poreč mit einer Gesamtfläche von 190,34 m², das sich über drei Etagen erstreckt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einem großzügigen Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten sowie einem großen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer. Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und einen direkten Zugang zum Garten.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, ein kleineres Schlafzimmer sowie zwei größere Schlafzimmer mit eigenen Balkonen, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Im zweiten Stock (hohes Dachgeschoss) befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Bad, das auch als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Von hier aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse mit teilweisem Meerblick.

Heizung und Kühlung sind über Klimaanlagen in allen Räumen sichergestellt, zusätzlich befinden sich in jedem Zimmer NOBØ-Wandheizkörper.

Die Küche ist mit Bosch-Geräten ausgestattet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft – mit modernen und hochwertigen Möbeln, bezugsfertig. Der Garten bietet ausreichend Platz für den Bau eines Pools – ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Das Haus verfügt über drei Parkplätze.

Dank der ausgezeichneten Lage – in der Nähe des Stadtzentrums und aller



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

notwendigen Annehmlichkeiten - bietet diese Immobilie eine ideale Lösung für das Familienleben oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietung.