



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02166
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 440.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Neubau, Erdgeschosshaus mit Pool und Garten

Zum Verkauf steht ein neues, modernes Erdgeschosshaus mit einer Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Gegend in der Umgebung von Poreč.

Die Nettowohnfläche des Hauses beträgt 80 m<sup>2</sup>, und die Terrasse hat ca. 30 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, das einen Ausgang zur Terrasse und zum angelegten Garten mit beheiztem Pool und Sonnenterrasse bietet.

Im Wohnbereich befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zum Garten, während die beiden anderen sich ein gemeinsames Badezimmer teilen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, verfügt über Aluminium-Fenster mit elektrischen Rollläden sowie hochwertige Bodenbeläge und Möbel.

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Traumhaus zu erwerben oder in eine attraktive Ferienimmobilie zu investieren.