



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

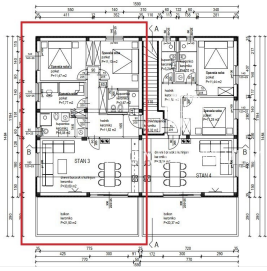
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02151
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88.78 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Étage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

Istrien, Poreč – Moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und großzügiger Terrasse

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,33 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse.

Terrassenfläche: (tatsächliche Fläche 21,90 m²: 18 % überdacht, 82 % nicht überdacht) – 6,45 m² berechnet mit den Koeffizienten 0,25 und 0,50.
Gesamtfläche der Wohnung inklusive Koeffizienten: 88,78 m².

Beim Bau werden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet:

in jedem Raum sind Daikin-Klimaanlagen vorgesehen,

die Badezimmer werden mit Sanitärausstattung gehobenen Standards ausgestattet,

in den Schlafzimmern ist ein LVT-Vinylboden im Klick-System vorgesehen, mit der Möglichkeit, nach Absprache oder gegen Aufpreis eine andere Bodenbelagsart zu wählen.

Die Wohnung wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft, ohne Möbel und Leuchten.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Dank der ruhigen Lage und der unmittelbaren Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs stellt diese Wohnung eine ideale Lösung für das



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Familienleben sowie eine sichere Investition für die Zukunft dar.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis zum 01. Oktober 2026 vorgesehen.