



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Kode : | 02150 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 84.04 m ² |
| Grundstücksfläche : | 95.20 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 2000 m |
| Entfernung zum Meer : | 2000 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 323.000 €

Istrien, Poreč - Moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und großem Garten

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 68,84 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer.

Terrassenfläche: (tatsächliche Fläche 38 m²: 60 % überdacht, 40 % nicht überdacht) - 15,20 m² berechnet mit den Koeffizienten 0,25 und 0,50. Gesamtfläche der Wohnung inklusive Terrassenkoeffizienten: 84,04 m².

Beim Bau werden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet:

in jedem Raum sind Daikin-Klimaanlagen vorgesehen,

die Badezimmer werden mit Sanitärausstattung gehobenen Standards ausgestattet,

in den Schlafzimmern ist ein LVT-Vinylboden im Klick-System vorgesehen, mit der Möglichkeit, nach Absprache oder gegen Aufpreis eine andere Bodenbelagsart zu wählen.

Die Wohnung wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft, ohne Möbel und Leuchten.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Dank der ruhigen Lage und der unmittelbaren Nähe zu allen Einrichtungen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

des täglichen Bedarfs stellt diese Wohnung eine ideale Lösung für das Familienleben sowie eine sichere Investition für die Zukunft dar.