



Kode :	02142
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 240.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Wohnung mit Panoramablick, zwei Parkplätzen und hochwertigem Neubau

In gefragter Lage in der Umgebung von Poreč steht eine Wohnung im dritten Stock eines modernen hochwertigen Neubaus mit Aufzug zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 68 m² und bietet eine funktionale Raumaufteilung sowie eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf die Umgebung und das Meer – ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen überdachten Terrasse, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem zusätzlichen Raum, der als Abstellraum und Waschküche dient.

Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zwei private Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude.

Die Wohnung befindet sich in einem Ort mit vollständiger Infrastruktur – Geschäfte, Schule, Kindergarten, Apotheke – alles ist fußläufig erreichbar.

Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, alle Unterlagen sind vollständig und sauber.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein Eigenheim oder als Investition in die touristische Vermietung!