



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02133                 |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                 |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 167.15 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 510 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 3500 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 3500 m                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                     |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                     |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                    |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                    |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                    |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                    |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                    |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025                  |
| <b>Energieeffizien :</b>         | Nicht bekannt         |

**Preis : 690.000 €**

Istrien, Poreč – Modernes Haus mit Pool und hochwertiger Ausstattung  
In ruhiger Lage in der Umgebung von Poreč steht dieses moderne Haus mit Pool zum Verkauf, gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 510 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und modernem Design.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, Abstellraum, Badezimmer, ein kleineres Kinder- oder Arbeitszimmer sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Küche im offenen Konzept. In der Küche ist eine moderne Kochinsel geplant, die den Raum funktional und optisch aufwertet. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen und Essen im Freien. Außen befindet sich ein Technikraum, praktisch für die Unterbringung der Haus- und Pooltechnik.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer (Master Bedroom) mit eigenem Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse.

Der Garten umfasst einen Pool von 25 m<sup>2</sup>, umgeben von einer Sonnenterrasse aus hochwertigem Holzdeck. Mediterrane Bepflanzung und ein automatisches Bewässerungssystem sorgen für eine einfache Pflege. Es stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Das Haus ist mit zentraler Fußbodenheizung in allen Räumen sowie Klimaanlage ausgestattet. Hohe Aluminiumfenster und PVC-Tischlerei sorgen für viel Tageslicht, während eine 10 cm starke Wärmedämmung Energieeffizienz und Komfort gewährleistet.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Besonderer Vorteil: In dieser Bauphase kann der zukünftige Eigentümer Bodenbeläge und Fliesen nach Wunsch auswählen und sein neues Zuhause individuell gestalten.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, mit geplanter Fertigstellung der Bauarbeiten im Oktober 2025.

Eine hervorragende Gelegenheit - ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Investition zur touristischen Vermietung.