



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02131
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	89.80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.420 €

Istrien, Poreč

Wohnung mit Dachterrasse in moderner Neubauanlage

An einem attraktiven Standort in Poreč, in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt fünf Einheiten, steht diese moderne Wohnung im ersten Stock zum Verkauf – sie bietet Komfort, Qualität und Funktionalität.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei weiteren Schlafzimmern, einem zweiten Badezimmer sowie einem Technik-/Hauswirtschaftsraum.

Über eine Treppe gelangt man auf die exklusive Dachterrasse von 62.30 m², ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die erste Bauphase für eine Sommerküche wird vorbereitet.

Die Wohnung wird ausgestattet mit:

Klimaanlagen in allen Räumen,

Fußbodenheizung in den Badezimmern,

zweischichtige PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern,

Fassade mit 10 cm Styropor-Dämmung.

Der Bau erfolgt in hochwertiger Ausführung mit besonderem Augenmerk auf



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Details und Funktionalität.

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz vor dem Gebäude.

Die geplante Fertigstellung des Wohngebäudes ist ende 2025.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für die Eigennutzung oder als sichere Investition in die touristische Vermietung – dank der begehrten Lage und der hochwertigen Ausstattung.