



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02129
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	169.54 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Istrien, Umgebung von Poreč

Exklusiv! – Nur im Angebot der Agentur Parentium Premium Real Estate

In ruhiger und attraktiver Lage in der Umgebung von Poreč, mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen, steht dieses hochwertig gebaute Doppelhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 169,54 m² zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen Garten von 300 m², der einen Pool mit Salzwasser von 24 m² umfasst.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein Badezimmer, ein Technikraum sowie ein Abstellraum unter der Treppe. Jeder Raum im Erdgeschoss hat Zugang zu einer eigenen Terrasse, was eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer – das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, während sich die anderen zwei ein gemeinsames Badezimmer teilen. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse, von denen sich ein herrlicher Panoramablick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Das Haus ist mit einer zentralen Gasheizung, einem Holzofen im Wohnzimmer sowie Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, was ganzjährigen Komfort und eine angenehme Temperatur garantiert. Auf dem Dach sind Solarpaneele zur Warmwasserbereitung installiert, was zur Energieeffizienz und Kosteneinsparung beiträgt. Alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern und Rollläden ausgestattet, was zusätzlichen Schutz und Komfort bietet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Pool ist mit einer Glaskuppel versehen, die ihn außerhalb der Saison schützt, die Wartung erleichtert und die Wasserqualität erhält. Im Garten wurden mediterrane Pflanzen gepflanzt, und ein automatisches Bewässerungssystem sorgt für gesundes und gepflegtes Grün bei minimalem Pflegeaufwand.

Das Haus wurde im Jahr 2011 erbaut und 2022 renoviert. Vor dem Haus befindet sich ein privater Parkplatz.

Dank der ausgezeichneten Lage, der durchdachten Raumaufteilung, dem Meerblick und zahlreichen Extras ist diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben oder als sichere Investition für die touristische Vermietung.