



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kode : | 02128 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 0 m ² |
| Grundstücksfläche : | 2347 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1500 m |
| Entfernung zum Meer : | 900 m |

Preis : 750.000 €

Istrien, Poreč

Exklusives Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung – 900 m vom Meer

In einer der begehrtesten Lagen in der Umgebung von Poreč, nur 900 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses äußerst attraktive Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung für den Bau eines modernen Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten.

Das Projekt umfasst ein Untergeschoss mit Abstellräumen, ein Erdgeschoss sowie ein Obergeschoss. Geplant sind Wohnungen mit einer Größe von 57 m² bis 85 m² sowie ein Aufzug, was den Komfort und den Marktwert zusätzlich erhöht. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, das Projekt auf 6 Wohneinheiten anzupassen, wodurch sich das Investitionspotenzial erheblich steigern lässt.

Das Grundstück ist regelmäßig geformt und gut zugänglich, was eine einfache und schnelle Umsetzung des Bauvorhabens ermöglicht. Sämtliche Infrastruktur – Strom, Wasser, Kanalisation und Glasfaserinternet – befindet sich direkt neben dem Grundstück.

Die Kommunalabgaben sind bereits bezahlt, was einen schnelleren Baubeginn ermöglicht.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die eine sichere und rentable Investition im Tourismus oder Wohnbau suchen, aber auch für alle, die ein Projekt in erstklassiger Lage nahe dem Meer realisieren möchten.

Die Kombination aus ruhiger Mikrolage, Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und bereits erteilter Baugenehmigung macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Investitionsmöglichkeit!

