



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02125
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	115.27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 432.500 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Großzügige Wohnung im 1. Stock mit zwei Terrassen

In einer ruhigen und attraktiven Wohngegend in der Nähe von Poreč, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich diese moderne Wohnung im ersten Stock – ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Investition für Urlaub und Vermietung. Die Wohnung ist Teil eines hochwertigen Neubaus in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Mit einer Gesamtfläche von 115,27 m<sup>2</sup> wurde die Wohnung so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Der Eingangsbereich führt in ein helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im offenen Konzept. Große Hebeschiebetüren öffnen sich zu zwei großzügigen Terrassen, die viel Tageslicht einlassen und idealen Außenbereich zum Entspannen bieten.

Die Wohnung besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem modern ausgestatteten Badezimmer, einem zusätzlichen Gäste-WC und einem praktischen Abstellraum mit Waschmöglichkeit. Das Wohnzimmer, das Bad und das WC sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, Klimaanlage in allen Räumen sorgen auch im Sommer für angenehmes Raumklima.

Zwei private Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird im hochwertigen Rohbau verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, das Interieur vollständig individuell zu gestalten – von der Auswahl der Fliesen und Böden bis hin zur möglichen Änderung des Grundrisses.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten
- Zwei großzügige Terrassen
- 3 Schlafzimmer + Gäste-WC + Abstellraum/Waschküche
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Zwei Parkplätze im Preis enthalten
- Möglichkeit zur individuellen Innenraumgestaltung

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden Istriens zu erwerben – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als sichere Investition mit hohem Renditepotenzial.

Voraussichtliche Fertigstellung: Anfang 2026.